

Aan

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,  
Postbus 12345,  
5200 GZ 's-Hertogenbosch.

Zaaknummer 7315527

Van  
Stichting de Bossche Milieugroep  
Pastoor Hoekx-singel 173  
5246 PG Rosmalen

Beste burgemeester en wethouders,

De Stichting Bossche Milieugroep maakt bezwaar tegen Ontwerpbestemmingsplan Oeverhuyze en ontwerpbeeldkwaliteitsplan Oeverhuyze omdat het kasteel gebouwd gaat worden op een plek die vanwege de ruimtelijke kwaliteit van het Maas uiterwaardenlandschap geen bebouwing kan verdragen. Indien men er toch gaat bouwen dient de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit er anders dan nu wordt voorgesteld behouden te blijven.

Vandaar dat we u nogmaals vragen

1. Nut en noodzaak van het bouwen op juist die plek duidelijk te maken  
U schrijft zelf dat 's-Hertogenbosch tot 2024 genoeg ruimte heeft om aan de bouwopgave te voldoen.
2. Als bouwen toch onvermijdelijk is dan willen we u vragen te onderbouwen waarom er een stedelijk front moet komen op de voorgestelde plek bij de Maas uiterwaarden. Nergens komt de Maas in een meander zo fraai vlak in de buurt van de Maasdijk. Het is landschappelijk gezien een uniek gebied. Na het passeren van Slot Haverleij (dat al een enorme schaduwwerking op de Graaf van Solomsweg geeft) krijg je eindelijk lucht op de Bokhovense Maasdijk en ontvouwt zich het prachtige Maasdallandschap met haar gevoel van ruimte en openheid. De bebouwing reduceert zich tot een enkel huisje tegen de Maasdijk en verderop een Veerhuis met een prachtig terras. De kastelen van de Haverleij liggen als eilanden in het groen. Een prachtig gezicht. Dat alles gaat wreed verstoord worden door een front dat in de hoek 17 meter hoog wordt en dan parallel aan de Maasdijk zich voortzet met een hoogte van 11 meter. Aangezien de zon vanachter die bebouwing komt zal het een schaduw werpen op het complete open en landschappelijk unieke Maas uiterwaardenlandschap. Een schande voor een stad als 's-Hertogenbosch die zo inzet op groene longen, uitbreiding van haar landschappelijke waarden en oog voor duurzame ontwikkeling en behoud van de biodiversiteit. (Maar ja de gemeente is ook voor 1/3<sup>e</sup> partner in het bouwen. Je kan dus zelfs spreken van verwevenheid van belangen en de onmogelijkheid om een eerlijke afweging te maken).  
Ons voorstel is om het front aan de Maaskant te laten vervallen !!!!! en woningen te gaan bouwen in een halve ovaal en dan zo ver mogelijk van de dijk af. Niemand zegt dat het een vierkant moet worden met 11 tot 17 meter front langs de Maasdijk. Wees wijs en maak een ander plan.
3. Oeverhuyze wordt apart in de aanvraag gebracht en Heesterburgh volgt nog. Om zicht te krijgen op de aantasting van de landschappelijke kwaliteit is het van belang dat de visuele

aspecten van de bebouwing in het unieke Maasdallandschap in haar totaliteit in ogenschouwen genomen worden. Daarbij is het van uitermate groot belang dat op een moderne manier wordt gevisualiseerd wat de impact van de bebouwing en schaduwwerking voor de duizenden mensen die wandelen en fietsen op de dijk zal zijn. Wij vinden dat stukken op dat gebied enorm in gebreke blijven. Een aquarel van de situatie op de dijk is niet meer van deze tijd. Overigens toont het aquarel aan dat een dergelijke bebouwing aan de voet van de dijk het hele landschappelijke gevoel er gaat frustreren (zie figuur 1). Figuur 2 laat zien dat de ontwerpers wel degelijk in staat zijn goede animaties te maken. Wij vinden het een groot bezwaar in deze besluitvorming dat er geen moderne visualisaties zijn gemaakt van de inbreuk op de ruimtelijke kwaliteit gezien vanaf de dijk. Visualisaties die ook gaan aangeven wat schaduw gaat doen in de landschappelijke beleving.

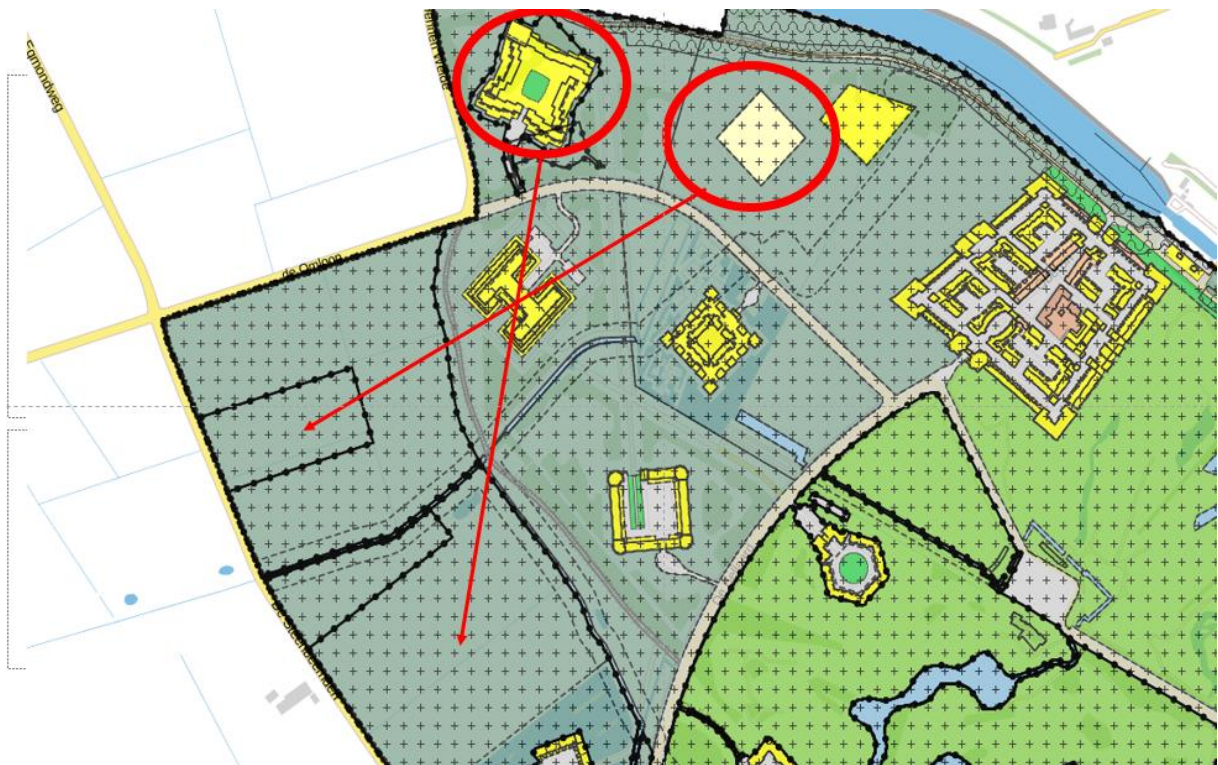
4. Binnen het plangebied zouden de kastelen ook gebouwd kunnen worden op de aangegeven plekken. Leg eens uit waarom dat geen goed alternatief is. Zie figuur 3.
5. De gemeente geeft met de planvorming geen visie op hoe verkeersafwikkelingen op de Bokhovense maasdijk gaan plaatsvinden als daar zwaargebouwd gaat worden met meer dan honderdvijfig woningen. Ze geven geen zicht op hoe fietsers of wandelaars op de dijk zich kunnen weren tegen de toenemende verkeersdruk door al de woningen. We vinden dat de gemeente voordat men verder gaat met de planontwikkeling een uitspraak doet doen op dit gebied.



Figuur 1



Figuur 2



Figuur 3

Met vriendelijke groet  
Rob de Vrind  
Stichting Bossche Milieugroep